



RAIJU
VENTURE

BUSINESS

PROPOSAL

CEO Aristóteles Escudero



Sobre nosotros

2023 | **Somos una firma dedicada** a la inversión inmobiliaria. **Nos destacamos por nuestra experiencia y rentabilidad** en nuestros proyectos. **Nuestro equipo está compuesto por expertos en la industria inmobiliaria,** desarrollando oportunidades únicas en Estados Unidos, en específico en Texas.



Ventajas +



Congruencia

Respaldándonos en nuestra trayectoria en la industria inmobiliaria y explorando nuevas oportunidades, entendimos como funciona el mercado inmobiliario de 1er hogar en Estados Unidos, la velocidad de este mercado, su rendimiento y la gran necesidad por este tipo de viviendas.



Integridad

Nos comprometemos a actuar con honestidad, transparencia y ética en todo lo que hacemos.



Transparencia

Al ser auditados por el condado (El gobierno local) garantiza que cada etapa del desarrollo esta cumpliendo con la normativa además, de que, cada proveedor garantiza su trabajo y a diferencia de México cada parte es respaldada por un seguro.

CONTROL

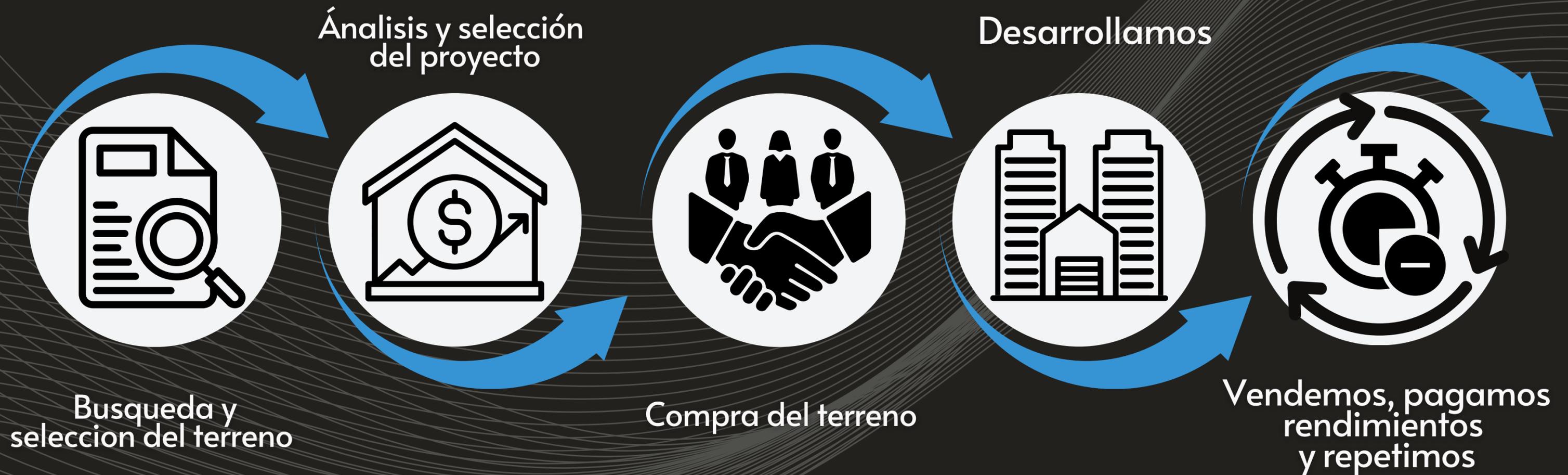
- No tercerizamos los fondos (el dinero duerme en cuentas propias) pagamos por avance (ministraciones) una vez que hayamos recibido el "green-tag".
- Estamos supervisados por el estado para garantizar la integridad y legalidad de nuestras operaciones.



Objetivo: Democratizar la inversión en bienes raíces



Invierte en un negocio **tangible, tradicional y con ciclos cortos, de 6 a 10 meses.**

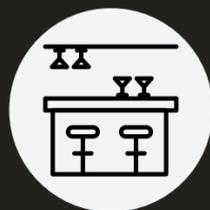




Dallas, Texas.

¿Por qué bienes y raíces en Estados Unidos?

- Los bienes raíces ofrecen una excelente oportunidad de inversión debido a su histórica estabilidad, rentabilidad y potencial de crecimiento a largo plazo.



RAIJU
VENTURE

¿Por qué Estados Unidos?

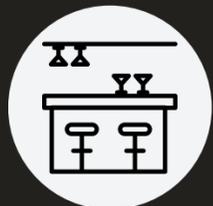


RAIJU
VENTURE



Dallas ,Texas

Estados Unidos	México
Rentar es más caro que comprar.	Comprar es más caro que rentar.
Enganche del 3.5% AL 5% del total de la propiedad.	INFONAVIT: enganche del 10% al 20%.
El ciudadano promedio compra 3.2 viviendas en su vida.	El ciudadano promedio compra 1.2 viviendas en su vida.



Galería



Tickets de Inversión

Ofrecemos oportunidades de inversión accesibles para una amplia gama de inversionistas. Pregunta por nuestras opciones disponibles.



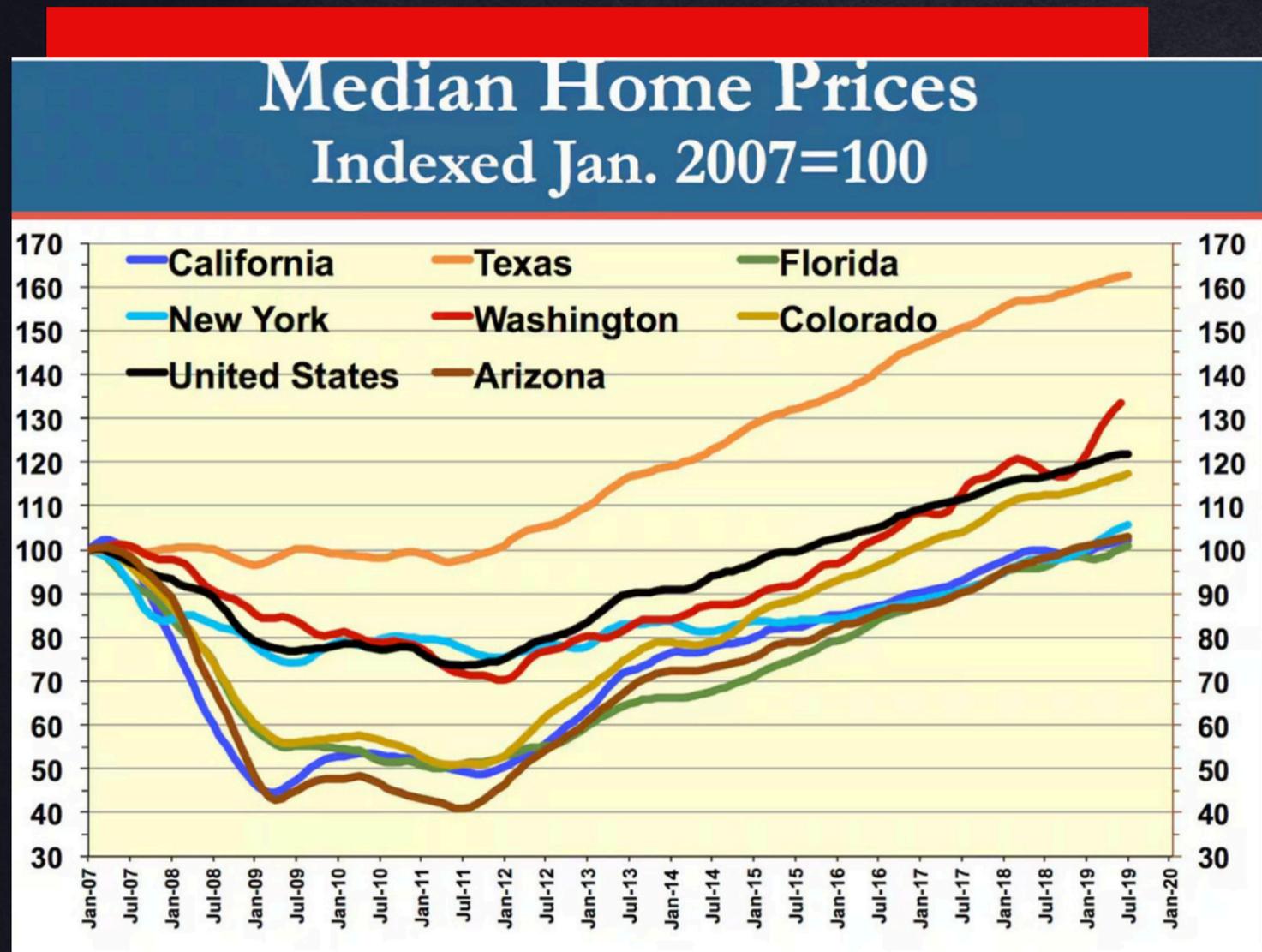


Tiempos de Compra, Construcción, Venta y Vuelta del Dinero:

Nuestro compromiso con **la transparencia se refleja en nuestros tiempos y procesos**. Desde la compra del terreno hasta la venta de las propiedades construidas, **mantenemos un cronograma eficiente que garantiza la maximización de beneficios y la pronta devolución del capital invertido**. Además, como miembros de la **FHA (First Home Association)**, exploramos los beneficios disponibles para nuestros inversionistas.



“ESCENARIO PESIMISTA”



Los precios medios de las viviendas en Texas este año podrían crecer al doble del ritmo de los aumentos de 2019, según el último pronóstico del Centro de Bienes Raíces de la Universidad Texas A&M.

“El año pasado, por primera vez en la historia de Texas, superamos los \$100 mil millones en ventas de viviendas”, dijo el Dr. James Gaines, economista jefe del Real Estate Center.

“Esperamos que los precios aumenten este año probablemente entre un 5% y un 6%, después del 3% del año pasado”.

PROYECTO DALLAS

Cómo comprar en 5 pasos



Mercado Inmobiliario:

Apreciación del Valor de las Propiedades:

Según Zillow, el valor medio de las viviendas en Dallas aumentó un 18.6% en el último año (de mayo de 2022 a mayo de 2023). Este incremento refleja una tendencia continua de apreciación, haciendo que las inversiones en bienes raíces sean lucrativas.



Mercado Inmobiliario en Dallas:

Renta Promedio:

El mercado de alquiler también es robusto, con una renta promedio de aproximadamente \$1,500 por mes para apartamentos de una habitación, un incremento del 6% respecto al año anterior. Esto es indicativo de un fuerte mercado de alquiler, atractivo para los inversores que buscan ingresos pasivos.



¿PORQUÉ EN DALLAS?

Tendencias recientes (Febrero, 2024)
Entre Febrero 2022 y Febrero 2024 las exportaciones de Dallas-Fort Worth, TX tuvieron un incremento de \$303M (15,7%) de \$1,92MM a \$2,23MM, mientras que las importaciones presentaron un incremento de \$499M (12,8%), desde \$3,9MM a \$4,4MM.

fuentes: www.dallasnews.com 2023



¿PORQUÉ EN TEXAS?

En los primeros 11 meses de 2020, el precio promedio de una casa vendida por los agentes de bienes raíces del Norte de Texas fue un 7% mayor que en el mismo periodo de 2019.

fuentes: golbalgli.com



OPORTUNIDADES RAJU VENTURE + DALLAS



- SpaceX, la compañía aeroespacial de Elon Musk, y su familia se mudaron a Texas para llevar a cabo **varios proyectos**: construir una fábrica de autos Tesla, desarrollar la nave Starship, construir una fábrica de productos Starlink y una planta de gas natural para generar energía para sus fábricas.

fuentes: golbalgli.com



OPORTUNIDADES RAIJU VENTURE + DALLAS



Según Christopher Slik, economista del Banco de la Reserva Federal de Dallas, el aumento del flujo de migrantes incrementará la población y el empleo al ampliar la reserva de talentos, lo que podría facilitar una recuperación económica más rápida, como ocurrió en Texas tras la Gran Recesión de 2008.



fuentes: golbalgli.com



OPORTUNIDADES RAIJU VENTURE + DALLAS



Desde 2015, Texas era la décima economía de mayor crecimiento global. En 2019, el FMI la clasificó como la novena economía mundial, superando a Brasil, lo que indica un notable crecimiento económico en el estado.

fuentes: [dallasexpress.com](https://www.dallasexpress.com) 2023



Estadísticas Clave



Crecimiento poblacional: **26.6% anual.**

Apreciación del valor de las propiedades: **18.6% anual.**

Renta promedio: **\$1,500/mes (incremento del 6% anual).**

Inventario de viviendas: disminución del **22% interanual.**

Ingreso medio: **\$74,000.**



RAIJU
VENTURE

Gracias

Contact Us

 55 2971 4276

 aristoteles.escudero@raijuventure.com

 www.raijuventure.com



Gerente General

